

DOKUMENTACE DEMOLIČNÍCH PRACÍ
ul. Školní č.p. 1151, Černošice

Investor:
Město Černošice
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Generální projektant:

STARÝ PARTNER

Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 311 691, 222 312 735
staryapartner@staryapartner.cz

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Zpracovatel části:

STARÝ PARTNER

Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 311 691, 222 312 735
staryapartner@staryapartner.cz

Vypracoval:

Petr Truhlář

Zakázka č.:

Datum: **08/2021**

Projektant:

Ing. Pavel Hrdina

Počet formátů:

Měřítko:

Část dokumentace:

DOKUMENTACE DEMOLIČNÍCH PRACÍ

Č. části:

D

Stav. objekt

Obsah výkresu:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č. výkresu:

D.1

Paré:

Technická zpráva

Údaje o stavbě

- a) Název stavby Dokumentace demoličních prací
Stanice Městské policie, Školní č.p. 1151, Černošice
- b) Místo stavby Školní č.p. 1151, Černošice
- c) Předmět projektové dokumentace **Dokumentace pro povolení odstranění stavby**

Cílem projektu je povolení odstranění objektu stanice Městské policie na pozemku investora. Tento objekt, který sloužil jako stanice Městské policie, je v současné době již nevyužívaný.

Projekt se týká pozemků parc.č. 2668/6 o výměře 887m², a parc. č. 2668/5 o výměře 133 m², v katastrálním území Černošice (620386). Kde bouraná stavba je vedená s číslem popisným 1151.

Pro provedení záměru nejsou potřeba okolní pozemky, pouze se po veřejné komunikaci ulice Školní a Kladenská bude odvážet materiál z bourané stavby.

Popis bouraného objektu :

Jedná se o objekt, který byl dříve využíván jako stanice Městské policie. Objekt prošel menší rekonstrukcí v roce 2003. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený a jeho půdorysný rozměr je 17,10 x 7,50 m. U objektu se nachází rampa š. 1,50m.

Jedná se o objekt, který byl postaven z tvárnic a z cihel tl. 30cm. Zdivo příček je z tvárnic HEBEL tl. 30cm. Základy jsou betonové. Střeška je navržena z ocelových vazníků, krytina je vlnitý plech KOB 1004.

Vytápění je řešeno akumulací kamny

Objekt se nachází na mírně svažitém pozemku od severu k jihu.

Přípojky technické infrastruktury :

Do objektu je připojena elektrická energie, plyn, voda a kanalizace. Přípojky pro bouraný objekt budou po dobu demolice odpojeny a zaslepeny odbornou firmou za účasti správců sítí. O odpojení bude proveden protokol. Všechny přípojky budou následně využity pro nově navržený bytový dům, zaslepení bude provedeno na pozemku investora, do části ulice a chodníku se nebude zasahovat.

Popis řešení odpojení jednotlivých přípojek :

Elektrická energie – k odpojení dojde v rozvodné skříni, která je umístěna v oplocení směrem do ulice Kladenská. Pro případný staveništní odběr elektrické energie bude zřízen dočasný elektroměr, který si zřídí stavba, po dohodě se správcem sítě.

Voda – vodovodní přípojka bude odpojena uzavřením vodovodního šoupěte v chodníku. Pokud bude potřeba použít vodu při bourání stavby, zřídí si stavba dočasný staveništní odběr s vodoměrem po domluvě se správcem sítě.

Kanalizace – na pozemku investora se nachází kanalizační šachta, v té bude kanalizační přípojka dočasně odpojena a zaslepena. To vše pod dohledem správce sítě.

Plyn – jedná se o nízkotlaké vedení, přípojka plynu bude dočasně odpojena uzávěrem umístěným v chodníku, pod dohledem správce sítě.

Likvidace dešťových vod v průběhu stavby

Dešťové vody a případné vody z výkopu budou likvidovány stávajícím způsobem, a to vsakováním na pozemku investora

Technologický postup odstraňování objektu :

Přípravné práce:

- 1.- Zajištění staveniště
- 2.- Odpojení veškerých sítí technické infrastruktury od původního objektu
- 3.- Zřízení dočasného staveništního rozváděče elektrické energie

Demolice objektu:

5. - Vyklizení objektu
- 6.- Demontáž všech výplní (oken, dveří), demontáž zařizovacích předmětů
- 7.- Odstranění střešního pláště
- 8.- Bourání zdiva a stropních konstrukcí odshora dolů
9. - Bourání oplocení směrem do ulice Školní a Kladenská

Demolice objektu bude prováděna směrem od shora dolů. Bourání bude prováděno postupně, bez přetížení stropů. Nosné konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu demolovaných objektů. Práce se provádí postupně tak, aby bylo umožněno případně doseparovat jednotlivé materiály. Vytěžený materiál se roztřídí a využitelné části se upraví k recyklaci. Prostor původního objektu se po demolicích upraví.

Recyklace materiálu bude v rozsahu možného vytěženého materiálu. Kovové prvky budou odvezeny do sběrný, cihly a rozrušené betonové části budou podrceny na kamenivo. Ostatní nerecyklovatelné materiály a suť (lepenky, tepelné izolace, atd.) se odvezou a uloží na řízených skládkách příslušných kategorií. Odvozy budou nákladními auty a kontejnerovými nákladními auty opatřené plachtou nebo sítí.

S odpady musí být nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. O odpadech v platném znění. Při demolici je třeba dodržovat opatření stanovená v „Rozhodnutí o odstranění stavby“.

Při demolici objektů zamezujeme zvýšené prašnosti kropením. Na bourací práce objektu nejsou kladeny žádné speciální požadavky, bourací práce budou prováděny klasicky, bez použití trhavín.

Neuvažuje se o etapizaci. Stavba bude odstraňována dodavatelsky na základě výběru stavební firmy.

Součástí této zprávy je fotodokumentace stávajícího stavu bouraného objektu. Bourací práce budou vedeny dodavatelsky. Stavební firma je povinna zajistit pro práci kvalifikované a proškolené pracovníky.

Je nutné zvýšeně dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Detailněji v části Zásady organizace bouracích prací, odstavec d/ opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob.

Veškeré další podrobné informace jsou uvedeny v průvodní a souhrnné technické zprávě, která byla zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. A dále v projektu současného stavu.

V Praze 08/2021

Petr Truhlář

Fotodokumentace stávajícího stavu bouraného objektu.

